

イニシャル/ランニングコスト比較

オフィス開設に関わるイニシャルコスト、オフィス運用に関わるランニングコストを下記条件にて6物件を比較しております。

- ・OFFISTERIA TYPE Eのお部屋 1名様利用
- ・京都四条烏丸のレンタルオフィス
- ・京都烏丸丸太町のレンタルオフィス
- ・京都御池通沿いsohoオフィス（賃貸マンションの一室）
- ・京都2009年度オフィスビルデータ平均値
- ・同規模オフィスビル（1フロア50～100坪のビル）京都2009年度データ

	OFFISTERIA	四条烏丸	烏丸丸太町	soho	平均値	同規模ビル
面積 (㎡)	9.25	8.32	18.00	16.07	26.45	26.45
坪数	2.80	2.52	5.45	4.86	8.00	8.00
初期開設費用※1	0	+α	+α	+α	+α	+α
保証金・礼金	150,000	90,000	400,000	233,280	900,640	847,872
賃料	63,000	46,000	62,000	40,824	82,832	78,834
共益費	16,000	20,000	7,800	10,206	19,536	15,688
施設利用料	10,000	-	18,000	-	-	-
水道光熱費	0	10,000	10,000	10,000	20,000	20,000
通信回線基本料金	0	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
電話・OA機器リース	0	5,000	20,000	20,000	20,000	20,000
月額合計	89,000	91,000	127,800	91,030	152,368	144,522
受付人件費※2	0	+α	0	+α	+α	+α

注；表示料金は全て外税です。

※1;初期開設費用にはオフィス家具・什器・備品、電話回線・インターネット回線開設費用等が含まれます。
(リース利用でない場合は電話設備、複合機等OA機器類の費用も必要です。)

※2;受付人件費にはオフィステリアの基本サービス利用が含まれております。

オフィステリアでは上記のコスト面でのメリット以外にも、オフィス開設に関わる手配や準備の手間が不要だけでなく、オフィス運用時にも常駐の受付秘書スタッフによる様々なビジネスサポートを通じ、時間の面でのメリットに大きく貢献します。

利用すればするほど大きなパフォーマンスを発揮する、新しい形のオフィスです。